

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний

11.10.2018г. 16.00 час.

Здание администрации Новомихайловского сельсовета  
с. Новомихайловка, ул. Новая, д. 10А.

Присутствовало 14 чел. согласно списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Комиссия в составе:

Председатель комиссии (председатель публичных слушаний) – Лавринов П.А.

Секретарь комиссии (секретарь публичных слушаний) – Бредюк А.В.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

2. Утверждение Проекта внесения изменений в регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Слово предоставляется главному архитектору:

*Бредюк А.В.:*

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта, Постановление администрации Алтайского района от 21.09.2018 № 469 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в газете МО Алтайский район Республики Хакасия «Сельская правда».

Предлагаемые изменения вносятся для упорядочения работы с разрешительной документацией по градостроительному планированию.

**Вопрос № 1.**

На обсуждение выносятся изменения в Статью 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части:

1.1. раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

1.2. раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

1.3. раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 10 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

1.4. раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

1.5. раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка»;

*Председатель комиссии:*

Предлагаю высказать свое мнение и задать интересующие вопросы.

Вопросов нет.

Предлагаю перейти к голосованию:

**На голосование выносится вопрос:**

1. Об утверждении Проекта внесения изменений в Статью 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в части:

1.1 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей застройки»;

1.2 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

1.3 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 10 м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;

1.4 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

1.5 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка»;

Прошу голосовать:

**«за» - 14**

**«против» – 0**

**«воздержались» - 0**

**По вопросу № 1 решили:**

Утвердить Проект внесения изменений в Статью 25 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в части:

1.1 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.2 дополнить строкой «- при реконструкции сложившейся жилой застройки, минимальный отступ от фронтальной границы участка или красной линии улицы до основного строения следует определять по линии существующей жилой застройки»;

1.2 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.4 слова «- минимальное расстояние от жилого дома до границ соседнего участка – не менее 3 метров» дополнить словами «(за исключением границы между автономными жилыми блоками блокированного жилого дома)»;

1.3 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» в п. 3, п.п. 2.1 слова «между фронтальной границей участка и основным строением – до 6

м» заменить словами «между фронтальной границей участка и основным строением – до 15 м»;



1.4 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» дополнить подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10) На земельном участке с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка допускается возводить не более одного жилого дома»;

1.5 раздел Ж1с «Зона существующей жилой застройки», Ж1п «Зона перспективной жилой застройки» дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11) Гараж индивидуального пользования (для легкового автотранспорта) в жилой застройке допускается размещать по фронтальной границе участка»;

Председатель публичных слушаний -

П.А.Лавринов

Секретарь публичных слушаний -

А.В. Бредюк

